

[illegible]

نوع الوسيط الماليين	الإسم	العنوان
المستشار المالي و المنسق العام	CFG Finance	5-7, زنقة ابن طفيل, الدار البيضاء
المستشار المالي المشارك و المنسق العام المشارك	Valoris Corporate Finance	زاوية طريق الجديدة و زنقة أبو ظبي, الدار البيضاء
رئيس نقابة التوظيف	CFG Marchés	5-7, زنقة ابن طفيل, الدار البيضاء
القيادة المشتركة لنقابة التوظيف	Valoris Securities	زاوية طريق الجديدة و زنقة أبو ظبي, الدار البيضاء
أعضاء نقابة التوظيف	Attijariwafa bank	2, شارع مولاي يوسف, الدار البيضاء
	Al Barid Bank	798, شارع غاندي - زاوية شارع غاندي و شارع ابراهيم الروداني, الدار البيضاء
	Alma Finance Groupe	92, شارع أنفا, الدار البيضاء
	Artbourse	7, شارع عبد الكريم الخطابي, الدار البيضاء
	Atlas Capital Bourse	88, زنقة بن إبراهيم المراكشي, شارع ليودروم, الدار البيضاء
	Attijari Intermédiation	163, شارع الحسن الثاني, الدار البيضاء
	Banque Centrale Populaire	101, شارع الزرقطوني, الدار البيضاء
	Bank Of Africa	140, شارع الحسن الثاني, الدار البيضاء
	BMCE Capital Bourse	140, شارع الحسن الثاني, الطابق 7, الدار البيضاء
	BMCI	26, ساحة الأمم المتحدة, الدار البيضاء
	BMCI Bourse	شارع بيز أنززان, عمارة روماندي 1, الدار البيضاء
	Capital Trust Securities	50, شارع الراشدي, الدار البيضاء
	CDG Capital Bourse	7, شارع كينيدي, أنفا العليا, الدار البيضاء
	CFG Bank	5-7, زنقة ابن طفيل, الدار البيضاء
	Crédit Agricole du Maroc	ساحة العلويين, الرباط
	Crédit du Maroc	201, شارع أنفا, الدار البيضاء
	CDM Capital Bourse	201, شارع أنفا, الدار البيضاء
	CIH Bank	187, شارع الحسن الثاني, الدار البيضاء
	ICF Al Wassit	29, Espace Porte d'Anfa, زنقة باب المنصور, الدار البيضاء
	M.S.I.N	عمارة زينيت, إقامة توفيق سيدي معروف, الدار البيضاء
Red Med Securities	23, زنقة ابن هلال, شارع راسين, الدار البيضاء	
Saham Bank	55, شارع عبد المومن, الدار البيضاء	
Saham capital Bourse	55, شارع عبد المومن, الدار البيضاء	
Upline Securities	101, شارع الزرقطوني, الدار البيضاء	
المؤسسة المكلفة بالخدمة المالية للسندات	CFG Bank	5-7, زنقة ابن طفيل, الدار البيضاء
المؤسسة المكلفة بتسجيل السندات بالبورصة	CFG Marchés	5-7, زنقة ابن طفيل, الدار البيضاء

تذییر

يمكن لقيمة السهم أن تصعد أو تنخفض حسب العرض والطلب للسهم المعروض في البورصة. لا يمكن وفي أي حال لهذا المنشور أن يعوض المنشور المتعلق بهذه العملية، والذي تم تحضيره حسب الأحكام القانونية والتنظيمية الجارية في إطار دعوة العموم الى الادخار والمؤشر عليها من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت الرقم VI/EM/036/2025 بتاريخ 31 أكتوبر 2025. هذا المنشور متوفر بدون مصاريف في مقر مجموعة كاش بلبوس ولدى أعضاء نقابة التوظيف وعلى المواقع التالية :

- www.cashplus.ma
- www.ammc.ma
- www.casablanca-bourse.com



CASH PLUS

تم وضع بيان مؤشّر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل رهن إشارة العموم مجاناً بالمقر الاجتماعي لـ CASH PLUS و على موقع المجموعة و لدى أعضاء نقابة التوظيف و على موقع الهيئة المغربية لسوق الرساميل، و موقع بورصة الدار البيضاء.

من 19 إلى 25 نونبر 2025

سأهموا
في رأس مال
CASHPLUS

سعر السهم
200 درهم

سأهملوا
في رأس مال
CASHPLUS

1 | تقديم كاش بلوس

تأسست مجموعة كاش بلوس سنة 2004، وتُعد اليوم من أبرز الفاعلين في مجال تحويل الأموال والخدمات المالية والقرب في المغرب.

تقترح المجموعة مجموعة واسعة من الخدمات التي تهدف إلى تبسيط الولوج إلى الخدمات المالية لجميع المغاربة، بما في ذلك الفئات غير المتعاملة مع البنوك. وتشمل هذه الخدمات بالأساس : التحويلات المالية الوطنية والدولية، حسابات الأداء، أداء الفواتير و التعبئة، شراء وبيع العملات الأجنبية و كذلك إرسال واستلام الطرود داخل المغرب وخارجه.

بفضل شبكة واسعة تضم أكثر من 4.909 وكالة عبر مختلف مناطق المملكة (منها 641 وكالة للمجموعة و4.268 وكالة للشركاء) وفريق عمل يضم 1.621 موظفًا إلى غاية يونيو 2025، تمتلك كاش بلوس حضورًا ميدانيًا قويًا يجعلها من الرواد في سوق تحويل الأموال بالمغرب.

كما يعزز التطبيق الإلكتروني "كاش بلوس" سهولة الولوج إلى الخدمات المالية، من خلال توفير بديل رقمي للشبكة الفعلية.

ومع أكثر من 1.3 مليون مستخدم، يمكن التطبيق القيام بأغلب الخدمات المتوفرة في الوكالات بطريقة رقمية وسهلة، في انسجام تام مع استراتيجية المجموعة الرامية إلى توسيع الإدماج المالي وتبسيط الخدمات الأساسية لجميع المواطنين.

2 | أهداف العملية

تأتي هذه العملية استجابةً لحجم الشركة وآفاق نموّها، وستمكّن من تحقيق الأهداف الرئيسية التالية :

- تعزيز الانتشار الترابي لكاش بلوس، من خلال : (i) تغطية أفضل للمناطق ذات الإمكانيات العالية، (ii) تعزيز حضور المجموعة في كبريات المدن، (iii) افتتاح فروع نموذجية في مواقع استراتيجية، (iv) وتطوير شراكات مع علامات تجارية ومراكز تجارية كبرى ذات حركة زبناء قوية؛

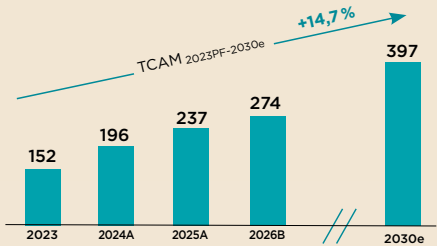
- تسريع تطوير الأنشطة الرقمية، ولا سيما عبر إطلاق تطبيق مودّد يضم محفظة إلكترونية (M-Wallet) ووظائف جديدة مبتكرة؛

- اغتنام فرص الاستثمار والنمو من أجل : (i) تعزيز موقعها في مجالات نشاطها الحالية، (ii) وتطوير أنشطة جديدة مكّمة عند الاقتضاء؛

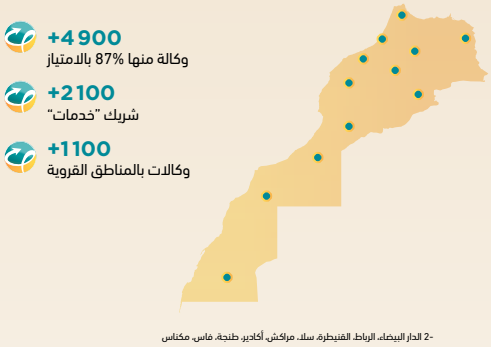
- الرفع من إشعاع الشركة وقربها خصوصاً من شركائها والعموم؛
- تسهيل اللجوء لتمويلات خارجية بفضل ولوج مباشر للسوق المالية؛
- تقديم السيولة لمساهميها مستقبلاً؛
- وفتح رأس المال أمام الموظفين/المديرين بكاش بلوس لتمكينهم من المساهمة في تنمية المجموعة وأدائها الاقتصادي.

3 | المؤشرات الرقمية

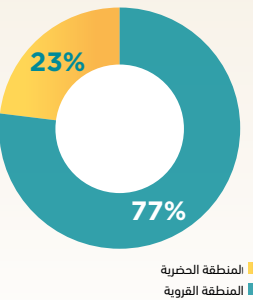
• تطور النتيجة الصافية (حصة المجموعة) خلال الفترة 2023PF – 2030e (بملايين الدرهم)



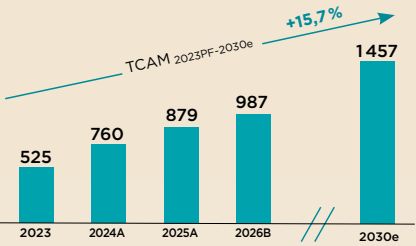
• توزيع الوكالات حسب الجهة (البيانات إلى غاية 30 يونيو 2025)



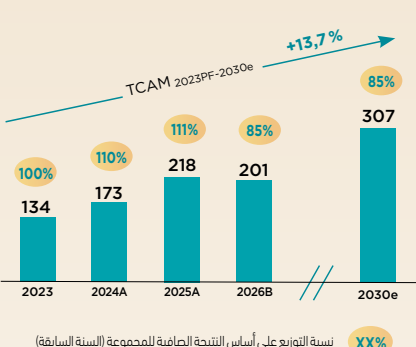
• توزيع الوكالات حسب المنطقة الجغرافية (البيانات إلى غاية 30 يونيو 2025)



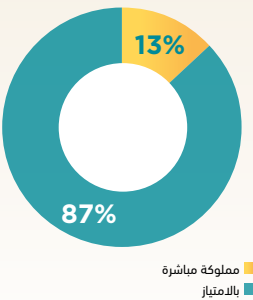
• تطور الناتج الصافي البنكي خلال الفترة 2023PF – 2030e (بملايين الدرهم)



• توزيع الوكالات حسب الجهة (البيانات إلى غاية 30 يونيو 2025)



• توزيع الوكالات حسب الطبيعة (البيانات إلى غاية 30 يونيو 2025)



• الشراكات الرئيسية لكاش بلوس

التحويلات المالية الدولية	Transfer Send, WorldRemit, Remitly, Ria, MoneyGram, Western Union
حسابات الأداء	3D, Bank of Africa, Mastercard, PayPal, Pine Labs, Mastercard
تعبئات الهاتف	Orange, Maroc Telecom, Inwi
أداء الفواتير و الضرائب	Alfalah, Caisse d'Allocations Familiales, Caisse d'Allocations Familiales, Caisse d'Allocations Familiales, Caisse d'Allocations Familiales
إيداع ملفات التأمين الإيجاري عن المرض (CNSS)	CNSS
خدمات أخرى	CMA CGM, DHL, FedEx, CNSSA, etc.

• تطبيق كاش بلوس موبيل : تطبيق متعدد الوظائف

فتح و تسير الحسابات	تتبع و سجل العمليات
تحويل الأموال	تحديد مواقع الوكالات
أداء الفواتير و التعبئة	إدماج خدمة باي بال (PayPal)
	أكثر من 1.3 مليون مستخدم

4 | نوع العملية

تعتمد شركة كاش بلوس القيام بعملية إدراج في البورصة بقيمة إجمالية قدرها 750 000 000 درهمًا، وذلك من خلال ما يلي :

- زيادة رأس المال نقدًا عبر إصدار 2 000 000 سهمًا بسعر اكتتاب قدره 200 دراهم للسهم الواحد، منها 10 دراهم كقيمة اسمية و 190 درهمًا كعلاوة إصدار. و يبلغ إجمالي مبلغ الزيادة في رأس المال 400 000 000 درهمًا، منها 20 000 000 درهم كقيمة اسمية و 380 000 000 درهمًا كعلاوة إصدار ؛

- بيع 1 800 000 سهم بسعر قدره 200 دراهم للسهم الواحد (باستثناء التخفيض الخاص الممنوح للموظفين/المديرين المؤهلين لدى كاش بلوس وفروعها Payment Network و Mobilab) أي بمبلغ إجمالي قدره 350 000 000 درهمًا.

5 | خصائص العملية

- طبيعة العملية : الولوج للبورصة وزيادة رأس المال
- المستشار المالي و المنسق العام : CFG Finance
- المستشار المالي المشارك و المنسق العام المشارك : Valoris Corporate Finance
- عدد الأسهم المعروضة : 3 800 000 سهم
- سعر الاكتتاب : 200 درهم / للسهم
- المبلغ الإجمالي للعملية : 750 000 000 درهم
- فترة شراء الأسهم : من 19/11/2025 إلى 25/11/2025 على الساعة الثالثة و النصف زوالاً